

**RAPPORT N° 2022/5-45  
au Conseil de la Communauté  
en séance du samedi 17 décembre 2022**

**OBJET**

**AMENAGEMENT DE LA BANDE LITTORALE SUR LA COMMUNE DE SAINT DENIS – VALIDATION DU PROGRAMME DES TRAVAUX ET DE LA PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE**

**I – PRESENTATION**

Dans le cadre de sa compétence en matière d'aménagement touristique, la CINOR s'est engagée en faveur d'une politique de mise en valeur des sites à vocation touristique et des espaces de loisirs situés sur son territoire.

C'est ainsi qu'elle a lancé dès 1998 un vaste programme d'aménagement de la bande Littorale Nord avec une première tranche de travaux qui ont consisté en la réalisation d'infrastructures destinées à permettre la continuité du cheminement entre le Barachois à Saint-Denis et le site du Bocage à Sainte-Suzanne en passant par le front de mer de Sainte-Marie.

Force est de constater que les aménagements réalisés alors non seulement ne répondent plus aux attentes des usagers en raison des dysfonctionnements constatés, liés à la fois à la vétusté des équipements et à d'importants conflits d'usage du parcours, mais aussi ne satisfont plus à leurs exigences en terme d'attractivité.

C'est donc pour cette raison que la CINOR a souhaité réfléchir au devenir du site et parallèlement au programme urbain de la ville de Saint-Denis, en plein renouvellement (PRUNEL, Cœur vert familial, Nouvelle Entrée Ouest et requalification du Barachois, etc....) pour améliorer dans un premier temps ce linéaire sur la portion comprise entre le Barachois et le pont de la Rivière des Pluies.

L'objectif visé étant d'offrir à tous les habitants, touristes et acteurs économiques identifiés un meilleur environnement, l'assurance du caractère durable des aménagements envisagés, des espaces publics plus agréables, conviviaux et mieux adaptés aux divers usages existants ou souhaités, ainsi qu'aux mobilités actives qui se développent.

Pour se faire, la CINOR a confié au bureau d'études SETEC ORGANISATION une mission de programmation de manière à :

- Identifier les usages existants sur site ;
- Identifier les manques et besoins ;
- Déterminer des logiques d'aménagement et d'équipement en fonction de l'environnement urbain limitrophe ;
- Co-construire un programme d'aménagement d'espaces publics de manière concertée.

A l'issue de cette étude, les cinq orientations suivantes ont été mises en avant :

- Vocation 1 : améliorer les déplacements de chacun en toute sérénité ;
- Vocation 2 : conforter la vocation sportive ;
- Améliorer les aires de détente et développer l'aspect ludique ;
- Conforter la polarité culturelle et patrimoniale ;
- Valoriser les richesses naturelles.

Les travaux sont organisés en deux tranches dont une Tranche Ferme correspondant aux travaux réalisés au droit de l'opération « PRUNEL » et une Tranche Optionnelle portant sur les travaux affectant les autres secteurs de la bande Littorale de Saint Denis.

Ces orientations constituent la base du programme d'aménagement qu'il appartiendra au maître d'œuvre d'affiner en proposant des solutions répondant à ces grandes lignes dans le respect des contraintes réglementaires s'appliquant au site.

Le coût des travaux a été estimé à ce stade à 8,5 M€

## II- PROGRAMME DE MAITRISE D'ŒUVRE

### Mission « témoin » :

- Etudes préliminaires (EP)
- Etudes d'avant projet (AVP)
- Etudes de projet (PRO)
- Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux (ACT) ;
- Synthèse et visa des études d'exécution réalisées par les entreprises (VISA) ;
- Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- Assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

### Missions complémentaires :

- Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier (OPC) ;
- MC1 : Etablissement du permis d'aménager ;
- MC2 : Etablissement du dossier d'examen « cas par cas » et suivi ;
- MC3 : Etablissement du dossier portant autorisation d'occupation temporaire du Domaine Public Maritime (AOT) ;
- MC4 : Suivi environnemental des travaux ;
- MC5 : Assistance aux réunions d'information / communication / concertation préalable

### **Nota : MC (mission complémentaire)**

Le marché de maîtrise d'œuvre est organisé suivant les 3 tranches suivantes :

#### **TRANCHE FERME :**

- Etude préliminaire (EP),
- Avant-projet (AVP),
- Etablissement du permis d'aménager (MC1),
- Assistance aux réunions d'information / communication / concertation préalable (Mission MC5)

#### **TRANCHE OPTIONNELLE 1 :**

- Les missions de PRO à AOR ainsi que les missions OPC et MC2, MC3 et MC4 pour le secteur du sentier Littoral situé au droit de l'opération « PRUNEL » (cf. programme des travaux)

#### **TRANCHE OPTIONNELLE 2 :**

- Les missions de PRO à AOR ainsi que les missions OPC et MC2, MC3 et MC4 pour les autres secteurs du sentier Littoral Nord (cf programme des travaux)

## III – DEROULEMENT DE LA PROCEDURE DE CONSULTATION DE MAITRISE D'OEUVRE

Conformément à l'article R 2172-2 alinéas 1° et 2° du code de la commande publique, l'acheteur n'étant pas tenu d'organiser un concours pour l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre relatif à un projet urbain, paysager ou relatif à des ouvrages d'infrastructures il est donc proposé de lancer le marché selon la procédure avec négociation

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20221217-CC2022-5-45-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2022  
Date de réception préfecture : 22/12/2022

et avec remise de prestations (3 insertions paysagères) selon les dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2160-20 du code de la commande publique.

Le montant des prestations de Maîtrise d'œuvre est estimé à 595 000 € (taux de rémunération 7%).

Le nombre de candidats admis à soumettre une offre est fixé à **4**.

Les candidats ayant remis une offre conforme aux exigences définies au Règlement de consultation mais qui n'auront pas été retenus, seront indemnisés à hauteur de 15 000 € HT maximum. L'offre de prix du candidat retenu intègre cette indemnisation. En cas d'infructuosité ou de déclaration sans suite de la procédure pour motifs d'intérêt général, l'ensemble des candidats ayant remis une offre conforme aux exigences précitées pourront bénéficier de la prime.

Au vu de ce qui précède, il vous est demandé :

- D'approuver le programme prévisionnel des travaux d'aménagement de la bande littorale sur la commune de Saint-Denis ;
- D'autoriser le Président à lancer la procédure de marché de maîtrise d'œuvre avec négociation conformément aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2160-20 du code de la commande publique, à sélectionner quatre candidats qui seront admis à présenter une offre et à mener les négociations avec les candidats admis sélectionnés.
- De fixer le montant total de l'indemnité des candidats à 60 000 € HT ;
- D'autoriser le Président à indemniser les candidats non retenus pour leur participation à la consultation à hauteur de 15 000 € HT maximum par candidat qui aura remis une offre conforme aux exigences définies dans le règlement de consultation.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,  
Maurice GIRONCEL**



**DELIBERATION N° 2022/5-45**  
**du Conseil de la Communauté**  
**en séance du 17 décembre 2022**

**OBJET : AMENAGEMENT DE LA BANDE LITTORALE SUR LA COMMUNE DE SAINT DENIS – VALIDATION DU PROGRAMME DES TRAVAUX ET DE LA PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE**

## LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La Coopération intercommunale – Titre 1<sup>er</sup> / Etablissements Publics de Coopération Intercommunale – Chapitre 1<sup>er</sup> / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R. ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur le RAPPORT n° 2022/5-45 du Président ;

**APRES AVOIR DELIBERE**

## ARTICLE 1 :

Approuve le programme prévisionnel des travaux d'aménagement de la bande littorale sur la commune de Saint-Denis.

## ARTICLE 2 :

Autoriser le Président à lancer la procédure de marché de maîtrise d'œuvre avec négociation, conformément aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2160-20 du code de la commande publique, à sélectionner quatre candidats qui seront admis à présenter une offre et à mener les négociations avec les candidats admis sélectionnés.

### ARTICLE 3 :

Fixe le montant total de l'indemnité des candidats à 60 000 € HT ;

#### ARTICLE 4 :

Autoriser le Président à indemniser les candidats non retenus pour leur participation à la consultation à hauteur de 15 000 € HT maximum par candidat qui aura remis une offre conforme aux exigences définies dans le règlement de consultation.

Nombre de votants : 35 (dont 06 procurations)  
 Suffrages exprimés : 33  
 Vote pour : 33  
 Vote contre : 02  
 Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte Clotilde 22

22 DEC 2022

**Le Président**

Accusé de réception en préfecture  
974-240860000  
**Maurice CIRONCEL** 45-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2023  
Date de réception préfecture : 22/12/2023

N.O.R.  
Communauté  
intercommunale  
du Nord  
ion \*



SECRETARIAT DU CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE

### **AVIS DES COMMISSIONS**

#### **RAPPORT N°2022/DMO/5-45**

Aménagement de la bande littorale sur la commune de Saint-Denis – Validation du programme des travaux et de la procédure de passation du marché de maîtrise d'œuvre

#### **COMMISSION AMENAGEMENT & ECONOMIE**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

#### **COMMISSION ADMINISTRATION FINANCES**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.